Estudio de Mercado

**Resumen**

Expresa la problemática o necesidad a resolver.

Se desea desarrollar una aplicación de gestión de fincas e inmuebles. La aplicación deberá cubrir todos los aspectos relacionados con dicho tema.

La aplicación gestión de fincas e inmuebles busca administrar los bienes raíces de una

empresa, para ello se tiene en cuenta que la empresa posee edificios que a su vez se

componen de Pisos, locales y oficinas. Cada uno de ellos puede ser alquilado por una

persona a quien se le llamara inquilino, este actor debe tener a su nombre una cuenta

o aval bancario con el fin de garantizar el

pago del alquiler. La aplicación deberá.

1.Agregar un Nuevo Edificio, piso o local.

2.Modificar un Edificio, piso o local.

3.Eliminar un Edificio, piso o local.

4.Agregar Nuevo Inquilino.

5.Modificar Inquilino.

6.Eliminar Inquilino.

**Antecedentes (Estado del Arte)**

Descripción del modelo de negocio, ¿qué es lo que ya está hecho?, propiedades y características tecnológicas (que está hecho, como funciona la aplicación, y como funciona en la realidad)

Nosotros gestionaremos de cero la aplicación ya que no hay ninguna aplicación echa. la

Una de las partes más importantes de un plan de negocios de una inmobiliaria es el público al que se dirigen

**Estudio de Factibilidad y viabilidad**

¿Que se requiere para realizar el proyecto? (software, hardware, humanos, infraestructura, interfaces con otros sistemas) y ¿cómo conseguirlos?

¿Qué me va a dejar de ganancia en cualquier índole? (Beneficios de hacerlo vs perdidas de no hacerlo). (impactos sociales, económicos, ambientales y/o tecnológicos)

Entregar lista de 5 beneficios

* 1- Analizar la aplicación
* 2- Simplifica.
* 3- Crea un lenguaje visual
* 4- Haz un buen icono de lanzamiento.
* 5- Utiliza bien los iconos.
* 6- Estate pendiente de las últimas tendencias.
* 7- Cuida la tipografía

**Referencias**

Formato APA Harvard